

Zeichenerklärung und textliche Festsetzung

Grenze der Teiländerung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Aussiedlerhof

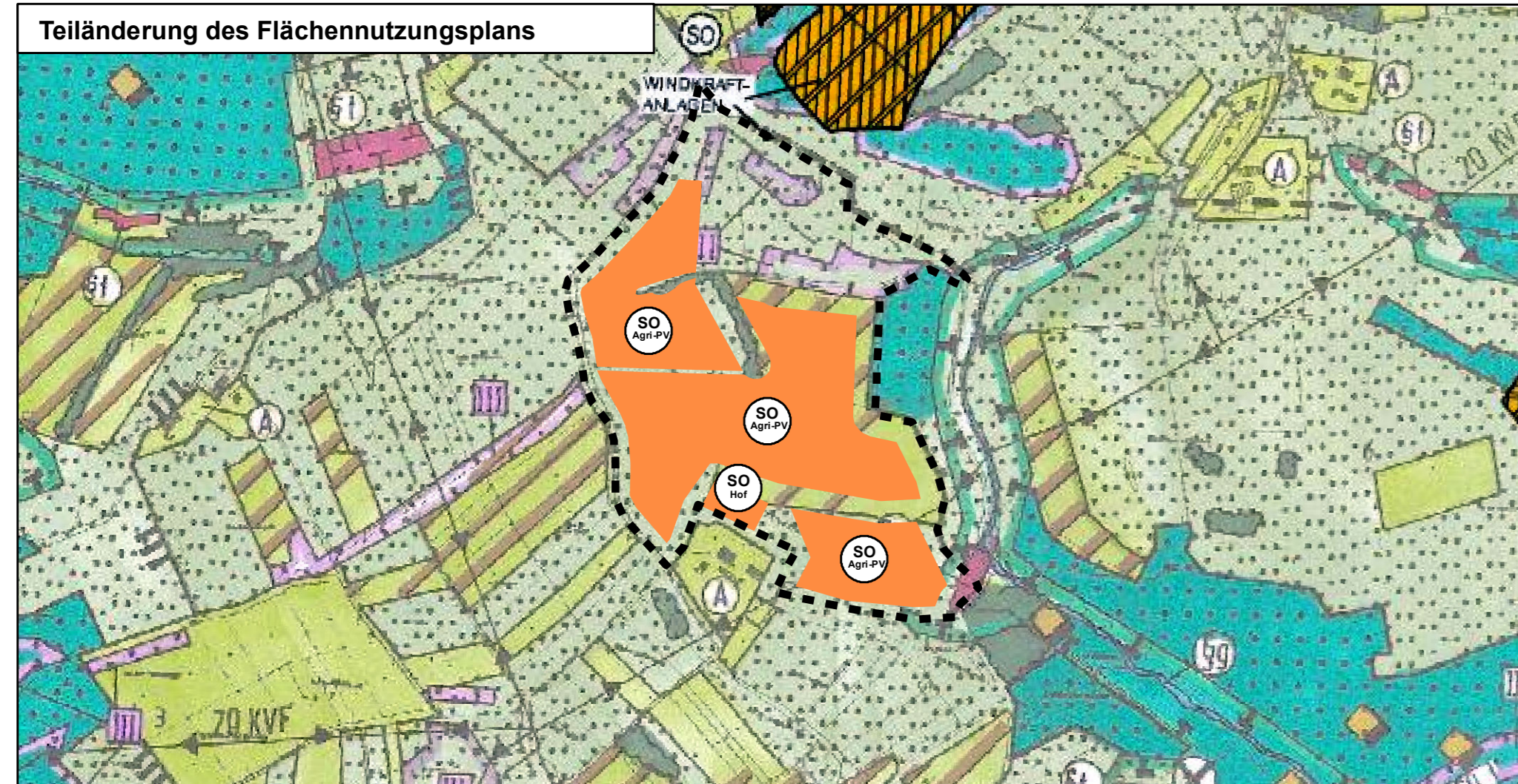
Grünland

Errosionsgefährdete Flächen (Schutzmaßnahmen Treffen, z.B. durch Ganzjährige Vegetationsbedeckung)

Flächen der Biotopkartierung

Wertvolle Waldbestände (in der Regel Altholzbestände)

Gehölzstrukturen im Offenland

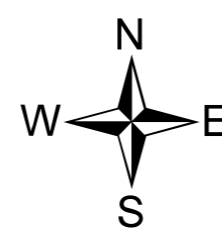


Teiländerung des Flächennutzungsplans

Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage / Agri-PV“ und Hof

Hinweis:

Die Agri-PV-Anlage des Solarparks Heimbach ist nur für den Zeitraum ihres Betriebes zulässig. Nach Betriebsende wird die Anlage vollständig zurückgebaut. Dementsprechend entfällt ab diesem Zeitpunkt die Darstellung des Sondergebiets "Agri-PV" und wird durch die Darstellung Flächen für die Landwirtschaft ersetzt.



Rechtsgrundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

Landesbauordnung (LBauO) (Art. 1 des Gesetzes Nr. 1544) vom 18. Februar 2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5).

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2022 (BGBl. I S. 922).

Umweltschadensgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2021 (BGBl. I S. 346).

Bundes-Klimaschutzgesetz vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3905).

Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) Vom 24. November 1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)*

Landesplanungsgesetz (LPIG) Vom 10. April 2003, zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) Vom 6. Oktober 2015, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Landeswassergesetz (LWG) Vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) Vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) Vom 23. März 1978, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

Verfahrensvermerke

1) Die Next2Sun GmbH hat mit Schreiben vom 17.09.2019 den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes für das Vorhaben „Solarpark Heimbach“ gestellt.

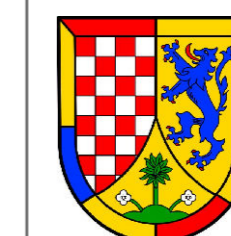
2) Aufgrund der Lage des Vorhabens in einem Vorranggebiet für Landwirtschaft wird am 12.05.2022 durch den Vorhabenträger ein Antrag auf Zielabweichung gestellt (gem. § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. §§ 8 Abs. 3 und 10 Abs. 6 LPIG) gestellt. Die beantragte Zielabweichung wird mit Zielabweichungsbescheid vom 01.06.2023 durch die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord zugelassen.

3) Der Gemeinderat der Verbandsgemeinde Baumholder hat in seiner Sitzung vom 17.11.2022 den Beschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB für die Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Solarpark Heimbach“ und die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung gefasst.

4) Der Beschluss ist durch Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt der Verbandsgemeinde Baumholder am 28.06.2023 ortsüblich bekanntgemacht worden.

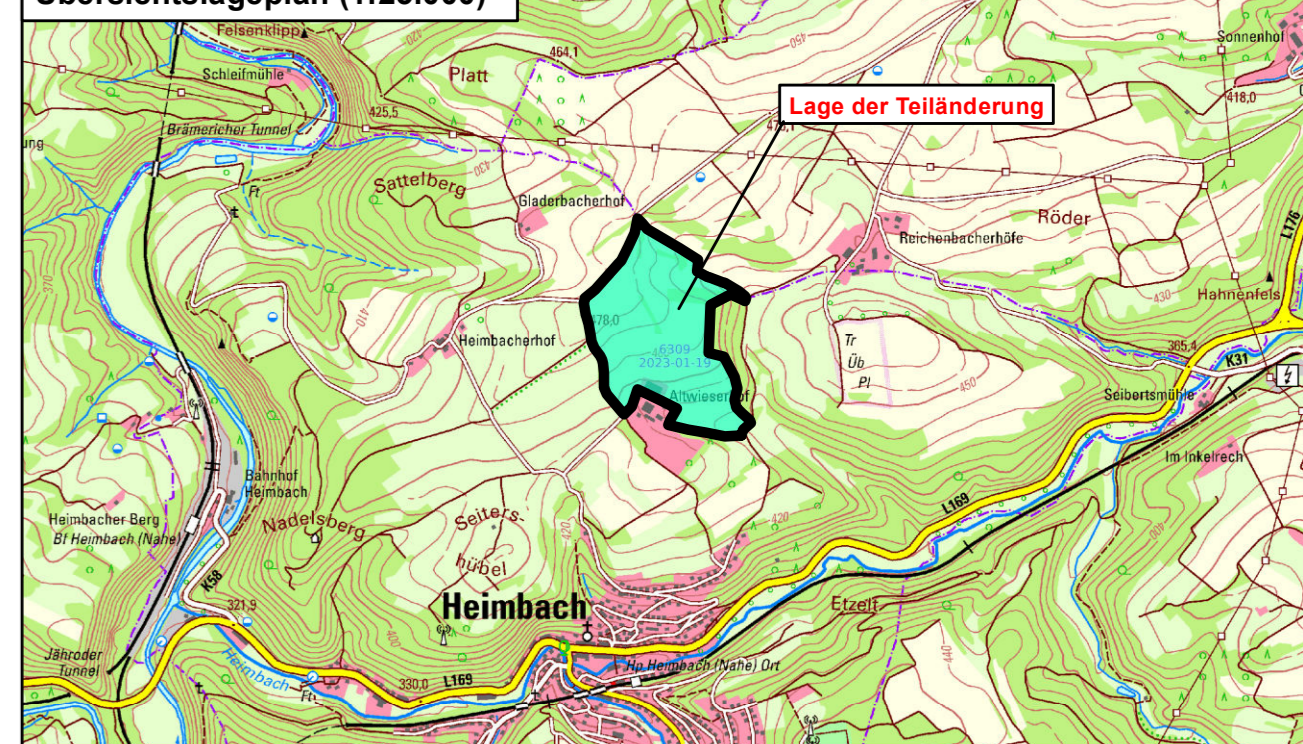
5) Der Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung mit Begründung ist nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 06.07.2023 bis einschl. 07.08.2023 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung öffentlich ausgelegt worden. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.07.2023 über das o. g. Vorhaben unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgefordert. Sie erhielten gem. § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit, sich bis einschließlich 11. September 2023 zum Entwurf des Bebauungsplans zu äußern.

6) Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Baumholder hat in seiner Sitzung vom 16.05.2024 die Annahme des Entwurfs und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für die Flächennutzungsplanteiländerung beschlossen.



Verbandsgemeinde Baumholder
Teiländerung des Flächennutzungsplans
im Bereich "Solarpark Heimbach"
- Entwurf -

Übersichtslageplan (1:25.000)



Maßstab 1:7.500 (im Original)	Projekt 2019-20	Planformat 1035 x 297
--	---------------------------	---------------------------------

Verfahrensstand Entwurf zur Offenlage	Datum Juni 2024	Bearbeitung K. Doering
---	---------------------------	----------------------------------

Planbearbeitung:

IFÖNA GmbH
 Privates Institut für Ökologie,
 Natur- und Artenschutz GmbH
 Hugenottenstraße 58
 66333 Völklingen-Ludweiler
 Tel: 06898-943960
 Fax: 06898-943962
 e-mail: info@ifoenade

in Zusammenarbeit mit:

Next2Sun
 Next 2 Sun Projekt GmbH
 Franz-Meguin-Straße 10A
 66763 Dillingen/Saar